

# Záměr obce na směnu a prodej pozemku

Obec Drnovice

Č. j. 2/2025

Obec Drnovice **zveřejňuje** ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

## ZÁMĚR NA SMĚNU POZEMKŮ

v k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk

Obec Drnovice vlastní parcelu č. 231, ze které se na základě nového geometrického plánu č. 612-6/2024 odděluje díl „k“, který má výměru 18m<sup>2</sup>.

Obec je dále podílovým spoluvlastníkem parcely č. 3/1 s velikostí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8. Z této parcely byl výše uvedeným geometrickým plánem oddělen díl „m“ o výměře 62m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl obce na parc. č. 3/1 v nových hranicích tak odpovídá výměře 41, 1m<sup>2</sup>.

Dále je obec spoluvlastníkem parcely č. 3738 s velikostí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8. Z této parcely byly dle výše uvedeného geometrického plánu odděleny díly „n“ a „u“ a zbylá zmenšená část parcely č. 3738 má nově výměru 160m<sup>2</sup>, ve které obec vlastní 1/8, o výměře 20m<sup>2</sup>.

Dále je obec spoluvlastníkem parcely č. 1, ze které byly výše uvedeným geometrickým plánem odděleny díly „p“ a „r“ o celkové výměře činí 245 m<sup>2</sup>. Spoluvlastnický podíl obce ve výši id. 1/8 na dílech „p“ a „r“ odpovídá výměře 30,62m<sup>2</sup>.

Dále byl stejným geometrickým plánem z obecní parc. č. 3684/31 oddělen díl „s“ o výměře 1m<sup>2</sup> a díl „q“ o výměře 2m<sup>2</sup>.

Dále obec vlastní spoluvlastnické podíly v následujících parcelách: st.1/4, kdy spoluvlastnický podíl obce ve výši id. 1/8 odpovídá výměře 20,75m<sup>2</sup>, parc. č. 3/3, kdy spoluvlastnický podíl obce ve výši id. 1/8 odpovídá výměře 2m<sup>2</sup>, parc. č. 3715 kdy spoluvlastnický podíl obce ve výši id. 1/8 odpovídá výměře 28,38m<sup>2</sup>, parc. č. 2/1 kdy spoluvlastnický podíl obce ve výši id. 1/4 odpovídá výměře 72,75m<sup>2</sup>, parc. č. 2/5 kdy spoluvlastnický podíl obce ve výši id. 1/4 odpovídá výměře 0,75m<sup>2</sup> a parc. č. 2/6 kdy spoluvlastnický podíl obce ve výši id. 1/4 odpovídá výměře 1,5m<sup>2</sup>.

Obec má zájem převést směnou soukromému vlastníkovi: díl „k“ oddělený z parc. č. 231, díl „s“ a „q“ oddělený z parc. č. 3684/31, spoluvlastnický podíl na parc. č. 3/1, spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8 k parc. č. 3738 v nových hranicích, spoluvlastnický podíl obce ve výši id. 1/8 na dílech „p“ a „r“ oddělených z parc. č. 1, spoluvlastnický podíl obce ve výši id. 1/8 k parc. č. st. 1/4, spoluvlastnický podíl obce ve výši id. 1/8 k parc. č. 3/3, spoluvlastnický podíl obce ve výši id. 1/8 k parc. č. 3715, spoluvlastnický podíl obce ve výši id. 1/4 k parc. č. 2/1, spoluvlastnický podíl obce ve výši id. 1/4 k parc. č. 2/5 a spoluvlastnický podíl obce ve výši id. 1/4 k parc. č. 2/6.

Celková výměra směňovaných obecních pozemků či spoluvlastnických podílů, které se nacházejí kolem domu č.p. 21, č.p.98, č.p.86 činí 238,85m<sup>2</sup>.

Obec Drnovice dále převádí p. Trčkové spolupodíl 3/8 z parcely č.394/34, kdy výměra a spolupodíl činí 300,38m<sup>2</sup> a z parcely 394/27 spolupodíl 3/8 o výměře 1,88m<sup>2</sup>

Na základě nově vzniklého GP č.615-6-a/2024 vzniká nová parcela 3642/10 o výměře 250m<sup>2</sup>, kterou obec rovněž převádí na p.Trčkovou.

Celkový součet výměr převáděných na p.Trčkovou činí 791,11m<sup>2</sup>

Soukromý vlastník naopak směnou obci převede díl „i“ o velikosti 103m<sup>2</sup>, který byl na základě geometrického plánu č.615-6a/2024 oddělen z parc. č. 3205/2. Dále byl na základě stejného geometrického plánu z parc. č. 3/1 díl „m“, k němuž soukromá osoba převede směnou obci Drnovice spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/8, což odpovídá výměře 54,25m<sup>2</sup>. Na základě stejného geometrického plánu byl dále z parc. č. 3738 oddělen díl „n“ a „u“, které mají celkovou výměru 67m<sup>2</sup>, a k nimž bude soukromou osobou obci Drnovice směnou převeden spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/8, čemuž odpovídá výměra 58,63m<sup>2</sup>. Výše uvedeným geometrickým plánem byl z parc. č. 1 oddělen díl „v“ o výměře 1m<sup>2</sup>, k němuž soukromá osoba převede směnou obci Drnovice spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/8, což odpovídá výměře 0,88m<sup>2</sup>.

Celková výměra směňovaných obecních pozemků či spoluvlastnických podílů, které se nacházejí kolem domu č.p. 21, č.p.98, č.p.86 činí 216,76m<sup>2</sup>.

Paní Jana Trčková dále převádí na obec Drnovice svůj 1/4 spolupodíl v parcele 394/6, který činí 98,75m<sup>2</sup>. Z parcely č.1316, kde vlastní spolupodíl 1/4, převádí výměru o 328,75m<sup>2</sup> a dále převádí jí vlastněnou parcelu č.3469/29, která má výměru 37m<sup>2</sup>.

Celkový součet výměr převáděných na obec Drnovice činí 681,26m<sup>2</sup>.

Rozdíl ve výměře převáděných pozemků činí 109,85m<sup>2</sup>, za něž obec Drnovice obdrží doplatek za vyšší výměru odpovídající 38,- Kč/m<sup>2</sup>, což celkově činí částku 4.174,- Kč.

Soukromý vlastník zaplatí poměrnou částku 1/3 poplatku návrhu na vklad, za řízení o dělení pozemku a také poměrný podíl 1/3 s vytvořením geometrického plánu a právních služeb, což dohromady činí částku 5.833,-Kč.

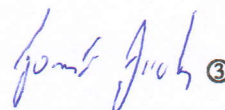
Bližší informace a geometrický plán k nahlédnutí jsou k dispozici na obecním úřadě, kde je možno vznést případně připomínky k tomuto záměru do 15. dní od vyvěšení.

Tento záměr byl projednán Zastupitelstvem obce Drnovice na jejím zasedání dne ....., a schválen Zastupitelstvem obce Drnovice, usnesením č. ...., ze dne .....

Účastník řízení:

Jana Trčková, nar. ...., Drnovice 21, PSČ: 763 25 Újezd

V Drnovicích, dne: 21.1.2025



**OBEC DRNOVICE**  
Drnovice 113  
763 25 Drnovice  
IČ: 00557889

Tomáš Zicha, starosta

Vyvěšeno na úřední desce, dne 21.1.2025

Sejmuto z úřední desky, bude dne .....

Příloha: Geometrický plán č. 615-6 b/2024