

Záměr obce na pronájem obecních pozemků (smlouva o zemědělském pachtu)

Obec Drnovice

Č. j. 4/2022

Obec Drnovice **zveřejňuje** ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR NA PRONÁJEM OBECNÍCH POZEMKŮ

Jedná se o aktualizaci parcel, které se váží k pronájmu zemědělských obecních pozemků. Tento pronájem je určen na základě Smlouvy o zemědělském pachtu č. 505/2020 ze dne 2.1.2020. Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Drnovice u Valašských Klobouk na LV10001 ; 534 a dále v katastrálním území Vysoké Pole na LV 410. Seznam všech dotčených parcel a jejich výměr je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto záměru.

Doba pronájmu (pachtu) je na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

Celková výměra pronajatých pozemků nově činí 5,8250 ha. Dohodnutá výše ceny pachtu za jeden rok činí 1100 Kč/ za 1hektar půdy.

Žadatel: Polfin agro, s.r.o., IČO: 25550268

Loučka 137

763 25 Újezd u Valašských Klobouk

Zastoupená jednatelkou Evou Štefánikovou

Tento záměr byl projednán Zastupitelstvem obce Drnovice na jejím zasedání dne, a schválen Zastupitelstvem obce Drnovice, usnesením č., ze dne

V Drnovicích, dne 4. dubna 2022



Tomáš Zicha, starosta

OBEC DRNOVICE

Drnovice 113, 763 25 Drnovice
IČ: 00557889, tel.: 577 350 870

Vyvěšeno na úřední desce, dne 4. dubna 2022

Sejmuto z úřední desky, bude dne 21. dubna 2022

Příloha: Seznam dotčených parcel a jejich aktualizace

Příloha č. 2 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 0505/2020 uzavřené mezi:

Propachtovatelem: Obec Drnovice, IČ 00557889
Drnovice 113, 763 25 Újezd u Val. Klobouk
zast. starostou Tomášem Zichou
(dále jen propachtovatel)

a
Pachtýřem: Polfin agro, s.r.o.
Loučka č.p. 137, 763 25 Újezd u Val. Klobouk
Zastoupená jednatelkou Evou Štefánikovou
IČ: 255 50 268
(dále jen pachtýř)

Příloha ke smlouvě č. 505 / 2020

OBEK DRNOVICE, r.č.: 557889, bytem: Drnovice 113, 76325 Újezd u Valašských Klobouk

Identifikace pozemků						
Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra [ha]	Podíl vlast.	Příslušná výměra [ha]
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 268 / 9 (0)	orná půda	0,0186	1 / 1	0,0022
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 268 / 10 (0)	orná půda	0,0483	1 / 1	0,0070
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 269 / 1 (0)	orná půda	0,1528	1 / 1	0,1528
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 269 / 3 (0)	orná půda	0,0177	1 / 1	0,0177
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 275 / 1 (0)	orná půda	0,2949	1 / 1	0,0970
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 275 / 2 (0)	orná půda	0,0435	1 / 1	0,0330
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 300 / 87 (0)	orná půda	0,0793	1 / 1	0,0793
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 300 / 88 (0)	orná půda	0,0213	1 / 1	0,0213
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 300 / 95 (0)	orná půda	0,0007	1 / 1	0,0007
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 300 / 100 (0)	orná půda	0,0147	1 / 1	0,0147
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 307 / 1 (0)	orná půda	0,0654	1 / 1	0,0300
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 368 / 0 (0)	ostatní plochy	0,3334	1 / 1	0,0600
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 394 / 12 (0)	ostatní plochy	0,1502	1 / 1	0,0350
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1220 / 3 (0)	lesní pozemek	0,4204	1 / 1	0,0420
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1245 / 54 (0)	trvalý travní po	0,0099	1 / 1	0,0099
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1360 / 0 (0)	orná půda	0,8046	1 / 1	0,3000
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1721 / 1 (0)	orná půda	0,0644	1 / 1	0,0644
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1721 / 2 (0)	orná půda	0,0658	1 / 1	0,0330
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1754 / 3 (0)	ostatní plochy	0,2086	1 / 1	0,0500
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1755 / 0 (0)	ostatní plochy	0,4960	1 / 1	0,1500
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1765 / 3 (0)	trvalý travní po	3,9339	1 / 1	0,1300
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1776 / 3 (0)	orná půda	0,0476	1 / 1	0,0476
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1776 / 6 (0)	orná půda	0,4176	1 / 1	0,3760
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1818 / 4 (0)	ostatní plochy	0,1660	1 / 1	0,1660
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1875 / 0 (0)	orná půda	0,0209	1 / 1	0,0209
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1876 / 0 (0)	orná půda	0,1189	1 / 1	0,0350
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1895 / 4 (0)	lesní pozemek	12,8687	1 / 1	0,1300
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1906 / 13 (0)	trvalý travní po	0,0040	1 / 1	0,0040
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1913 / 35 (0)	trvalý travní po	0,0638	1 / 1	0,0638
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1913 / 38 (0)	trvalý travní po	0,0004	1 / 1	0,0004
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1913 / 40 (0)	trvalý travní po	0,0035	1 / 1	0,0035
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1920 / 0 (0)	trvalý travní po	0,0167	1 / 1	0,0167
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 1930 / 72 (0)	trvalý travní po	0,0110	1 / 1	0,0110
632546	Drnovice u Valašskýc	623 2 2221 / 29 (0)	trvalý travní po	0,0236	1 / 8	0,0030
632546	Drnovice u Valašskýc	623 2 2252 / 0 (0)	trvalý travní po	0,1029	1 / 8	0,0129
632546	Drnovice u Valašskýc	623 2 2253 / 0 (0)	trvalý travní po	0,1424	1 / 8	0,0178
632546	Drnovice u Valašskýc	623 2 2254 / 0 (0)	trvalý travní po	0,0133	1 / 8	0,0017
632546	Drnovice u Valašskýc	623 2 2258 / 0 (0)	trvalý travní po	0,0439	1 / 8	0,0055
632546	Drnovice u Valašskýc	623 2 2259 / 0 (0)	trvalý travní po	0,0230	1 / 8	0,0029
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 2338 / 40 (0)	trvalý travní po	0,0773	1 / 1	0,0773
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 2493 / 0 (0)	orná půda	0,0115	1 / 1	0,0115
632546	Drnovice u Valašskýc	10001 2 2494 / 0 (0)	orná půda	0,1525	1 / 1	0,1525

Příloha ke smlouvě č. 505 / 2020

OBEC DRNOVICE, r.č.: 557889, bytem: Drnovice 113, 76325 Újezd u Valašských Klobouk

Identifikace pozemků							
Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra [ha]	Podíl vlast.	Příslušná výměra [ha]	
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 2503 / 12 (0)	orná půda	0,0019	1 / 1	0,0019
632546	Drnovice u Valašskýc	623	2 2509 / 1 (0)	orná půda	0,0047	1 / 8	0,0006
632546	Drnovice u Valašskýc	623	2 2509 / 2 (0)	orná půda	0,2075	1 / 8	0,0259
632546	Drnovice u Valašskýc	623	2 2510 / 0 (0)	orná půda	0,0212	1 / 8	0,0026
632546	Drnovice u Valašskýc	623	2 2538 / 69 (0)	orná půda	0,0548	1 / 8	0,0068
632546	Drnovice u Valašskýc	623	2 2538 / 102 (0)	orná půda	0,0141	1 / 8	0,0018
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 2538 / 103 (0)	orná půda	0,1548	1 / 1	0,1548
632546	Drnovice u Valašskýc	623	2 2626 / 0 (0)	orná půda	0,0180	1 / 8	0,0022
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 2645 / 1 (0)	trvalý travní po	0,0384	1 / 1	0,0150
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 2649 / 0 (0)	orná půda	0,1169	1 / 1	0,0180
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 2658 / 107 (0)	orná půda	0,0357	1 / 1	0,0357
632546	Drnovice u Valašskýc	534	2 2679 / 0 (0)	orná půda	0,0234	1 / 3	0,0078
632546	Drnovice u Valašskýc	534	2 2680 / 0 (0)	orná půda	0,0496	1 / 3	0,0165
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 2723 / 0 (0)	ostatní plochy	0,1719	1 / 1	0,0800
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 2724 / 0 (0)	orná půda	0,0845	1 / 1	0,0420
632546	Drnovice u Valašskýc	93	2 2765 / 0 (0)	trvalý travní po	0,0619	1 / 16	0,0039
632546	Drnovice u Valašskýc	623	2 2766 / 0 (0)	trvalý travní po	0,1011	1 / 8	0,0126
632546	Drnovice u Valašskýc	623	2 2768 / 0 (0)	trvalý travní po	0,0676	1 / 8	0,0084
632546	Drnovice u Valašskýc	623	2 2771 / 0 (0)	ostatní plochy	0,0396	1 / 8	0,0050
632546	Drnovice u Valašskýc	623	2 2772 / 0 (0)	trvalý travní po	0,0403	1 / 8	0,0050
632546	Drnovice u Valašskýc	623	2 2776 / 2 (0)	trvalý travní po	0,1241	1 / 8	0,0155
632546	Drnovice u Valašskýc	623	2 2777 / 0 (0)	trvalý travní po	0,0194	1 / 8	0,0024
632546	Drnovice u Valašskýc	623	2 2780 / 1 (0)	orná půda	0,1565	1 / 8	0,0196
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 2860 / 0 (0)	ostatní plochy	0,0993	1 / 1	0,0500
632546	Drnovice u Valašskýc	623	2 2950 / 9 (0)	trvalý travní po	0,0188	1 / 8	0,0024
632546	Drnovice u Valašskýc	623	2 2950 / 28 (0)	orná půda	0,1110	1 / 8	0,0139
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 3033 / 2 (0)	orná půda	0,0397	1 / 1	0,0090
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 3140 / 3 (0)	orná půda	0,0331	1 / 1	0,0331
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 3465 / 5 (0)	trvalý travní po	0,0677	1 / 1	0,0677
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 3556 / 0 (0)	ostatní plochy	0,3419	1 / 1	0,0610
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 3638 / 1 (0)	ostatní plochy	0,7463	1 / 1	0,7463
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 3639 / 0 (0)	ostatní plochy	0,2687	1 / 1	0,2687
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 3646 / 0 (0)	ostatní plochy	0,0737	1 / 1	0,0450
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 3655 / 0 (0)	ostatní plochy	0,2015	1 / 1	0,0585
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 3657 / 1 (0)	ostatní plochy	0,7556	1 / 1	0,0170
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 3658 / 1 (0)	ostatní plochy	0,0089	1 / 1	0,0089
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 3664 / 0 (0)	ostatní plochy	0,5185	1 / 1	0,0890
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 3666 / 0 (0)	ostatní plochy	0,4629	1 / 1	0,0650
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 3667 / 0 (0)	ostatní plochy	0,5730	1 / 1	0,0500
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 3668 / 3 (0)	ostatní plochy	0,0179	1 / 1	0,0090
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 3669 / 0 (0)	ostatní plochy	0,1284	1 / 1	0,1284
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 3670 / 1 (0)	ostatní plochy	0,0446	1 / 1	0,0446
632546	Drnovice u Valašskýc	10001	2 3670 / 3 (0)	ostatní plochy	0,3191	1 / 1	0,1900
788317	Vysoké Pole	1008	2 3260 / 2 (0)	trvalý travní po	0,0234	1 / 1	0,0234
788317	Vysoké Pole	1008	2 3325 / 2 (0)	trvalý travní po	0,0165	1 / 1	0,0165
788317	Vysoké Pole	410	2 3666 / 0 (0)	trvalý travní po	0,1565	7 / 8	0,1369
788317	Vysoké Pole	410	2 3668 / 0 (0)	trvalý travní po	0,1356	7 / 8	0,1186
788317	Vysoké Pole	410	2 3669 / 0 (0)	trvalý travní po	0,1421	7 / 8	0,1243
788317	Vysoké Pole	410	2 3670 / 0 (0)	trvalý travní po	0,1453	7 / 8	0,1271
788317	Vysoké Pole	410	2 3686 / 0 (0)	trvalý travní po	0,1539	7 / 8	0,1347
788317	Vysoké Pole	1008	2 4101 / 3 (0)	orná půda	0,0680	1 / 1	0,0680
788317	Vysoké Pole	1008	2 4122 / 1 (0)	orná půda	0,0551	1 / 1	0,0551
788317	Vysoké Pole	1008	2 4129 / 1 (0)	orná půda	0,0638	1 / 1	0,0638
788317	Vysoké Pole	1008	2 4129 / 2 (0)	orná půda	0,0251	1 / 1	0,0251
Celkem:							5,8250
Nájemné k výplatě:							6408,00 Kč

V této smlouvě o zemědělském pachtu je sjednáno pachtovné ve výši **1 100 Kč/1 ha** za výše uvedené pozemky dohodou smluvních stran s účinností od **1. 1. 2020**.

Dne 24. 3. 2022 byly vyřazeny pozemky p.č. 244, 252/9 orná půda (*nyní vlastní Miroslav Machuča*), dále byly vyřazeny pozemky p.č. 500/2, 502, 1204/2, 1219/3, 1220/4, 1244/1, 1244/2, 2443/68 a 3660 (*nyní vlastní Povodí Moravy s.p.*), dále byly vyřazeny pozemky p.č. 1930/17, 3549/11, 3549/12, 3549/13, 3549/15, 3549/16, 3557, 3559/1, 3662/1 (*již nejsou součástí našich DPB*) vše v k.ú. Drnovice u Val. Klobouk. Současně došlo k úpravě výměr a číslování některých pozemků, dle kontroly v katastru nemovitostí. Byla doplněna 1/8 pozemků zapsaných na LV 623 a 1/16 pozemku p.č. 2765 vše v k.ú. Drnovice u Val. Klobouk (*koupě od VIAGEMU*) a dále byly doplněny pozemky p.č. 4101/3, 4122/1, 4129/1 a 4129/2 v k.ú. Vysoké Pole (*původně vlastnil Miroslav Machuča*).

V Loučce, dne 24. 3. 2022

Polfin agro, s.r.o.

Loučka 137

763 25 Újezd

IČ: 25550268, DIČ: CZ25550268
zapsaná 6. 1. 1999 Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 32693

X

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

Schváleno Usnesením Zastupitelstva obce Drnovice č. ze dne