

# Územní plán Drnovice



Publ. č. 1 OOP 01/2012

## návrh

Vydáno obcí Drnovice

dne 12.11.2012

pod č. usn. 1-8/11/2012,

nabývá účinnosti 27.11.2012

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
VALAŠSKÉ KLOBOUKY

Mgr. JANA JOSEF POLÍVKY  
Oddělení regionálního rozvoje  
a územního plánu

POŘÍZOVATEL  
PRC 788 17

okres Zlín



Ing. arch. Jitka Šimordová, Pod Vodojemem 4500, Zlín

11/2012

## ÚZEMNÍ PLÁN DRNOVICE

**OBJEDNATEL :**

**Obec Drnovice  
Drnovce 113  
763 25 Újezd u Val. Klobouk**

**ZPRACOVATEL :**

**ing.arch. Jitka Šimordová  
Pod vodojemem 4500  
760 01 Zlín**

**SPOLUPRACOVNÍCI :**

**Dopravní řešení :**

**ing. Jiří Bačík**

**Vodní hospodářství:**

**ing. Dagmar Zákravská**

**Zásobování plynem :**

**ing. Dagmar Zákravská**

**Zásobování el.energií:**

**ing. Karel Lečbych**

**Digitální zpracování:**

**Vojtěch Eichler**

**ÚSES:**

**ARVITA, s.r.o.**

## **OBSAH DOKUMENTACE**

### **AI.TEXTOVÁ ČÁST**

### **BI. GRAFICKÁ ČÁST :**

- BI 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- BI 2 Hlavní výkres
- BI 3. VÝKRES VPS, OPATŘENÍ A ASANACÍ

# A I - TEXTOVÁ ČÁST

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	4
B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE.....	4
B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE.....	4
C) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	5
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	6
C.3. PLOCHY PŘESTAVBY.....	6
C.4. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	7
D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	7
D.2. DOPRAVA.....	7
D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU.....	7
D.4. ODKANALIZOVÁNÍ.....	7
D.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM.....	8
D.6. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ.....	8
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	9
USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY :.....	9
PLOCHY ÚSES.....	9
F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	11
PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI).....	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RI).....	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS) ...	<i>CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.</i>
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV).....	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU A LESNICTVÍ (VZ).....	<i>CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.</i>
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV).....	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE).....	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS).....	<i>CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.</i>
PLOCHY PRO DOPRAVU (D).....	<i>CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.</i>
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*).....	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
PLOCHY VODNÍCH TOKŮ (WT).....	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
PLOCHY LESNÍ (L).....	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
PLOCHY PŘÍRODNÍ (P).....	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z).....	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K).....	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	18
H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	18
I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ.....	20

## **A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je vymezeno k datu zpracování návrhu ÚP, tj. k 31. 12. 2011. Takto je to znázorněno ve výkrese č.BI.1 – Základní členění a výkrese č.BI.2 – Hlavní výkres.

## **B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### ***B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE***

Koncepce rozvoje území obce je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí, t.j. zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

Územní plán navrhuje :

- zabezpečení udržitelného rozvoje v území. Pod pojmem udržitelný rozvoj se dále chápe vyvážený vztah požadavků kvalitního životního prostředí, sociálních podmínek a podmínek hospodářského rozvoje obce
- koncepci rozvoje území s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních hodnot území a ochranu urbanistického, architektonického, kulturního a archeologického dědictví
- vymezení ploch s požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit místního významu nebo s požadavky na obnovu a opětovné využití území v návaznosti na zastavěné území nebo na plochách s minimálním dopadem na krajinu a ochranu ZPF.

### ***B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE***

- Jsou stanoveny hlavní rozvojové plochy pro bydlení č. 1-5 a 41, občanskou vybavenost č. 6 a 7, zemědělskou výrobu č. 8 a 9 a technickou vybavenost č. 10-14.
- Jsou navrženy nové plochy pro dopravu – cyklostezku a obslužné komunikace č. 15-20.
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro dobrou prostupnost krajiny i s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek.
- Jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny pro udržení rázu harmonické kulturní krajiny 21-35 a 37-40.
- Je navrženo zachování sídelní struktury s jejím doplněním s ohledem na okolní zástavbu a na krajinu
- Navržené řešení zajišťuje zamezení výstavby do přilehlé krajiny

## **C) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené zástavby obce. Jako rovnocenné jsou k plochám zastavěným a zastavitelným respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu) a trasami technického vybavení.

Pro rozvoj obce jsou navrženy následující plochy :

#### **Plochy bydlení**

Hlavním koncepčním záměrem je vymezení plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. Urbanistické řešení je koncipováno tak, aby zůstal zachován stávající ráz obce, aby návrhové plochy co nejtěsněji navazovaly na stávající zástavbu a korespondovaly s okolní krajinou.

V rámci koncepce řešení bydlení byly vymezeny plochy proluk a komplexnější návrhové plochy č. 1, 2, 4, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu a mají dostupnost technického vybavení. Současně byla navržena maloplošná lokalita a to v obci samotné č. 3

#### **Plochy občanské vybavenosti**

Je navrhována nová plocha č. 7 a to v rámci výrobního areálu, která bude sloužit pro komerční účely nejen vlastníka firmy, ale i pro účely obecní a dále je navrhována plocha pro vyletiště č. 6 v místě, které podobnému účelu již v minulosti sloužilo. Dále je navržena plocha pro mysliveckou chatu a plocha pro ptačí pozorovatelnu č. 8 a 9.

#### **Plochy veřejných prostranství**

Pro technickou obsluhu návrhových ploch zastavitelného území jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství č. 15.

#### **Plochy dopravy**

Pro dopravní obsluhu návrhové plochy pro ČOV č. 17 a dopravní obsluhu stávajícího sportovního areálu č. 16 je navržena plocha pro účelovou místní komunikaci. Součástí návrhu ploch dopravy je i plocha pro vedení cyklostezky č. 18.

#### **Plochy technické vybavenosti**

Je navrženo zkvalitnění technické infrastruktury obce v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V rámci návrhu odkanalizování obce je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod č. 12 a plochy pro kanalizační sběrač č. 10 a 11.

Dle potřeb obce je doplněna síť trafostanic a chybějícího vedení VN plochou č. 14 a to především v souvislosti s novými návrhovými plochami pro bydlení .

#### **Plochy krajinné zeleně**

V rámci řešení krajiny v podobě ÚSES a ploch krajinného rázu je navrženo doplnění chybějících lokálních biokoridorů, biocenter a krajinných prvků tak, aby systém ekologické stability byl funkční a současně byla zajištěna ochrana krajiny před erozí plochami 21-35 a 37-40.

## C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy .

OZN.	FUNKCE	VÝMĚRA	KÓD
1	plocha individuálního bydlení	1,0079	BI
2	plocha individuálního bydlení	0,9937	BI
3	plocha individuálního bydlení	0,2961	BI
4	plocha individuálního bydlení	2,8781	BI
5	plocha individuálního bydlení	0,1456	BI
6	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	0,1346	OV
7	plocha občanského vybavení - komerční zařízení	0,5053	OK
8	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	0,0869	OV
9	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	0,0479	OV
10	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0928	TV
11	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2536	TV
12	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1201	TV
13	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0490	TE
14	plocha technické infrastruktury - energetika	0,4837	TE
15	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,4463	PV
16	plocha dopravní infrastruktury	0,1450	D
17	plocha dopravní infrastruktury	0,0672	D
18	plocha dopravní infrastruktury	0,6101	D
19	plocha technické infrastruktury	0,4763	T*
20	plocha technické infrastruktury	0,1830	T*

## C.3. PLOCHY PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje, tak, jak je znázorněno ve výkrese BI.1., následující plochy přestavby:

ID	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
P1	Plochy výroby	Plocha občanské vybavenosti

## C.4. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V územním plánu je sídelní zeleň navržena jako součástí ploch občanského vybavení, ploch veřejných prostranství a ploch výroby a dopravy, kde má funkci i doprovodnou a ochrannou.

Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec.

## **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### ***D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ***

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení. Jedná se o plochu v areálu drobné výroby, která bude sloužit pro komerční účely (č.7) a dále plochu pro vytvoření obecního vyletiště č.6 ve vazbě na uvažovanou trasu cyklostezky.

Pro technickou obsluhu návrhových ploch zastavitelného území jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství. Jedná se o plochu č.15, která zajistí technickou obsluhu lokality pro bydlení č.1 a č.2.

### ***D.2. DOPRAVA***

**Silniční doprava:** Silnice III. třídy je v zastavěné části obce ponechána ve stávající trase s možnými místními šířkovými a směrovými úpravami.

**Místní komunikace:** nově je navržena dopravní obsluha sportovního areálu č.16 a dopravní obsluha ČOV č.17.

Nově navržená zástavba bude dopravně obsluhována komunikacemi napojenými na stávající – podle možností šířkově upravené vozovky.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro to, aby v navržených plochách veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch byla zabezpečena dostatečná šířka uličního prostoru pro vybudování minimálně jednostranného chodníku, plochy pro silniční dopravu a vedení inženýrských sítí.

**Cyklistická doprava:** V zastavěném území obce bude cyklistický provoz využívat uliční prostor a existující cyklistické trasy. Samostatná cyklostezka č.18 je navržena podél vodoteče v propojení centrum Drnovic – sil. III/4942.

**Pěší doprava:** Pěší doprava je vedena v plochách veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch.

### ***D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU***

Navrhované plochy 1, 2, 3, část plochy 4, plochy 6 a 8 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů.

Navrhovaná plocha 7 a část plochy 4 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

### ***D.4. ODKANALIZOVÁNÍ***

Stávající páteřní kanalizace DN 800 bude ponechána jako kanalizace dešťová. Je navržena nová páteřní stoka jednotné kanalizace s dešťovým oddělovačem, kterou budou podchyceny jednotlivé



stávající stoky jednotného kanalizačního systému. Část stávajících stok je navržena k rekonstrukci. Je navržena mechanicko-biologická ČOV pro 480 EO.

Východní část navrhovaných ploch 1 a 2, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem s navrhovanou stokou dešťové kanalizace, s navrhovanou stokou splaškové kanalizace, s navrhované čerpací stanicí splaškových odpadních vod a s navrhovaným výtlačným řadem.

Pro západní okraj navrhovaných ploch 1 a 2 a pro plochy 3 a 4 jsou navrženy stoky jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha 6 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem, se zaústěním splaškových odpadních vod budou do stávající jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha 7 bude odkanalizována stávajícím kanalizačním systémem výrobního areálu.

Navrhovaná plocha zemědělské výroby 8 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem, se zaústěním splaškových odpadních vod do nepropustné jímky na vyvážení.

#### ***D.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM***

Navrhované plochy 1, 2, část plochy 4 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy 3, část plochy 4 a plochy 5, 7 a 8 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

#### ***D.6. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ***

Pro lokalitu bydlení č.4 je navržena nová trafostanice **Drnovice – U hřbitova**. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN- č.13.

Z důvodu účinného zastavění lokalit bydlení č.1 a č.2 je navržena přeložka trasy VN22kV - č.14.

## **E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### ***USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY :***

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.
- **plochy lesní** - lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

### ***PLOCHY ÚSES***

V rámci řešení krajiny v podobě ÚSES a ploch krajinného rázu je navrženo doplnění chybějících lokálních biokoridorů, biocenter a krajinných prvků tak, aby systém ekologické stability byl funkční. Součástí řešení krajiny je i zpracování nadregionálního biokoridoru NRBK K 148.

### **Vodní toky a nádrže**

Na vodním toku Vlára je navrhována retenční nádrž – poldr Drnovice Vlára.

Na Tichovském potoce je navrhována retenční nádrž – poldr Tichovský potok.

Je respektováno chráněné území pro akumulaci povrchových vod Vlachovice (Vlára). Územní plán tuto plochu zpřesňuje jako územní rezervu č. 36 pro plochy vodní a vodohospodářské

### **Tabulka ploch nezastavitelných**

OZN.	FUNKCE	VÝMĚRA	KÓD
21	plocha přírodní	0,4953	P
22	plocha přírodní	2,2306	P
23	plocha přírodní	0,1275	P
24	plocha přírodní	0,0855	P
25	plocha přírodní	3,0551	P

OZN.	FUNKCE	VÝMĚRA	KÓD
26	plocha krajinné zeleně	0,0981	K
27	plocha krajinné zeleně	0,2191	K
28	plocha krajinné zeleně	0,1149	K
29	plocha krajinné zeleně	0,0621	K
30	plocha krajinné zeleně	0,0201	K
31	plocha krajinné zeleně	0,0458	K
32	plocha krajinné zeleně	0,0385	K
33	plocha krajinné zeleně	0,0101	K
34	plocha krajinné zeleně	0,1193	K
35	plocha krajinné zeleně	0,0345	K
37	plocha krajinné zeleně	0,5168	K
38	plocha krajinné zeleně	0,4476	K
39	plocha krajinné zeleně	0,4143	K
40	plocha krajinné zeleně	0,2128	K

## **F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

**Pro celé řešené území:** Krajinový ráz bude orgánem ochrany přírody a krajiny posuzován v navazujících stavebně správních řízeních.

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v bytových domech</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná občanská vybavenost</li> <li>• služby neovlivňující negativně bydlení</li> <li>• dětská hřiště</li> <li>• související dopravní a technické infrastruktura</li> <li>• veřejná prostranství</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zastavění do 0,7</li> <li>• výška zástavby: maximálně 3 nadzemní podlaží</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: <b>Lokalita č.1-5</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení individuální</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost neovlivňující negativně bydlení</li> <li>• služby neovlivňující negativně bydlení</li> <li>• dětská hřiště</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• chovatelství a pěstitelství</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zastavění do 0,4</li> <li>• výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b><i>PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RI)</i></b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinná rekreace</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technické infrastruktura</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• sportoviště, dětská hřiště</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zastavění do 0,2</li> <li>• výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b><i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)</i></b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné Lokalita č.6,,8,9
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba, služby</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v omezeném rozsahu doplňkové bydlení</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zastavění do 0,7</li> <li>• výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b><i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO(OX)</i></b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	<i>plochy zastavěné</i>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nemovitá kulturní památka</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• služby</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b><i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS)</i></b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>tělovýchova a sport</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doprovodná zeleň</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>související služby se sportovní činností</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>v omezeném rozsahu doplňkové bydlení</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>koeficient zastavění do 0,8</li> <li>výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b><i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)</i></b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné Lokalita č.7
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>občanská vybavenost komerčního charakteru</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>služby komerčního charakteru</li> <li>doprovodná zeleň</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>v omezeném rozsahu doplňkové bydlení</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>koeficient zastavění do 0,7</li> <li>výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b><i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ (OH)</i></b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy hřbitovů</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doprovodná zeleň</li> <li>plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>služby související s pohřebnictvím</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: <b>Lokalita č.15</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy veřejně přístupných prostranství</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• parky</li> <li>• rekreační zeleň</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• dětská hřiště</li> <li>• drobné vodní plochy</li> <li>• prvky drobné architektury</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU A LESNICTVÍ (VZ)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělská a lesnická výroba</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• rekreační zeleň</li> <li>• drobné vodní plochy</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU (VD)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení drobné výroby a služeb</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělská výroba</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• sklady</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ve zvlášť odůvodněných případech bydlení</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č.10-12
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení pro zabezpečování zásobování vodou</li> <li>zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura</li> <li>doprovodná zeleň</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č.13,14
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení pro zabezpečování zásobování plynem</li> <li>zařízení sloužící pro vedení el. energie</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura</li> <li>doprovodná zeleň</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>silniční doprava</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související technická infrastruktura</li> <li>doprovodná zeleň</li> <li>protihluková opatření</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY PRO DOPRAVU (D)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č.16-18
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zpevněné komunikace sloužící pro účelovou dopravu</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související technická infrastruktura</li> <li>cyklostezky a cyklotrasy</li> <li>parkoviště</li> <li>doprovodná zeleň</li> </ul>



<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavitelné : Lokalita č.19, 20
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a povrchových vod</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní infrastruktura</li> <li>doprovodná zeleň</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY VODNÍCH TOKŮ (WT)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy zastavěné plochy územní rezervy : Lokalita č.36
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky vodních ploch a toků</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>doprovodná zeleň</li> <li>vodohospodářské stavby a zařízení</li> <li>stavby a zařízení pro chov ryb</li> <li>stavby pro technické vybavení (regulační stanice, měřicí stanice, liniová vedení)</li> <li>územní systém ekologické stability</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY LESNÍ (L)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy nezastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy lesů</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>územní systém ekologické stability</li> </ul>

<b>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</b>
<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	plochy nezastavěné plochy nezastavitelné: Lokalita č. 21-25
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy přírodní</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>územní systém ekologické stability</li> <li>vodní toky</li> <li>les</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy nezastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zemědělské využití</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>krajinná zeleň</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy nezastavěné plochy nezastavitelné: Lokalita č.26-35, č.37-40
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>krajinná zeleň</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>prvky územního systému ekologické stability.</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy nezastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura</li> <li>drobné stavby pro zabezpečení zemědělské produkce</li> <li>vodní toky a plochy</li> </ul>
<b>Nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti</li> </ul>

## **G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Návrh veřejně prospěšných staveb – tak, jak je znázorněno ve výkrese č. B.I.3

<b>VPS VPO označení</b>	<b>plocha ID</b>	<b>vyvlastnění</b>
D1	18	+
D2	16	+
D3	17	+
T*1	19	+
T*2	20	+
TE1	14	+
TE2	13	+
TV1	12	+
TV2	11	+
TV3	10	+
U1	21	+
U2	28	+
U2	29	+
U2	30	+
U2	31	+
U2	32	+
U2	33	+
U3	22	+
U3	23	+
U4	26	+
U4	27	+
U5	24	+
U6	35	+
U7	25	+

## **H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Návrh veřejně prospěšných staveb – tak, jak je znázorněno ve výkrese č. B.I.3

VPS_VPO_označení	plocha_ID	předkupní právo	uplatnění předkupního práva
D1	18	+	Obec Drnovice
D2	16	+	Obec Drnovice
D3	17	+	Obec Drnovice
T*1	19	+	Zlínský kraj
T*2	20	+	Zlínský kraj
TE1	14	+	Obec Drnovice
TE2	13	+	Obec Drnovice
TV1	12	+	Obec Drnovice
TV2	11	+	Obec Drnovice
TV3	10	+	Obec Drnovice
U1	21	+	Obec Drnovice
U2	28	+	Obec Drnovice
U2	29	+	Obec Drnovice
U2	30	+	Obec Drnovice
U2	31	+	Obec Drnovice
U2	32	+	Obec Drnovice
U2	33	+	Obec Drnovice
U3	22	+	Obec Drnovice
U3	23	+	Obec Drnovice
U4	26	+	Obec Drnovice
U4	27	+	Obec Drnovice
U5	24	+	Obec Drnovice
U6	35	+	Obec Drnovice
U7	25	+	Obec Drnovice
veřejná prostranství			
PV1	15	+	Obec Drnovice

## **I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ**

ÚP Drnovice má 20 stran textu, 3 výkresy.

## **J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územní rezerva WT 36 je plocha převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace a pokud bude zařazena do ploch návrhových bude předem prověřena územní studií v rámci ZUR ZK a tato po té bude zapracována do ÚP Drnovice.