

## Nový Územní plán obce

Obec Drnovice má v současnosti zpracovaný Územní plán ( dále jen ÚP) sídelního útvaru, který byl schválen v roce 1998 ,ale tento územní plán je již překonán, v rámci platné legislativy ztrácí v roce 2015 platnost a je třeba jej nahradit novým Územním plánem.

Proto se obec rozhodla pořídit nový územní plán, který bude závazným podkladem pro rozhodování Stavebního úřadu a rovněž pro možnost získání dotací z různých fondů pro investice v obci.

Územní plán je nejdůležitější územně plánovací dokumentací, která je pro další rozvoj obce nezbytným materiálem, jenž má funkci jak regulační, tak motivační. Platný územní plán je prvním základním dokumentem, s nímž by měl každý vlastník pozemků a investor konfrontovat svůj záměr.

A pro to, aby byl ÚP skutečně „životaschopným“ dokumentem, je potřeba i spolupráce s občany a vlastníky pozemků. Bude tedy třeba, aby kdokoli má v budoucnu zájem na svých pozemcích realizovat jakýkoliv záměr, dal v období **od 14.9.2011 do 30.9.2011** svůj požadavek na obecní úřad tak, aby bylo možno jej posoudit a eventuelně po projednání v zastupitelstvu zahrnout do tohoto nového územního plánu.

Nejdříve budou zpracovány doplňující průzkumy a rozbory, jejichž součástí bude i výkres záměru k řešení územního plánu, které vzejdou právě z výše uvedených podnětů jak od občanů, tak i od zastupitelstva. Na ně potom naváže Zadání pro vypracování územního plánu, které po schválení Zastupitelstvem obce Drnovice bude podkladem pro vlastní Návrh územního plánu.

Po vypracování Návrhu územního plánu projektantem, bude tento nejdříve projednán s dotčenými orgány státní správy - životní prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana památek, doprava, správci sítí a další, po zapracování připomínek z tohoto projednání bude Návrh ÚP předložen ke stanovisku nadřízeného orgánu, což je Krajský úřad Zlínského kraje.

Po té bude předložen Návrh ÚP k projednání s veřejností a to formou veřejné vyhlášky v souladu s platnou legislativou. V této době bude územní plán **veřejně vystaven k nahlédnutí na obci, na internetových stránkách obce Drnovice ([www.obec-drnovice.cz](http://www.obec-drnovice.cz)) a u pořizovatele** – což je Stavební úřad ve Val. Kloboukách a v zákonem stanovené lhůtě mohou vlastníci pozemku uplatňovat připomínky a námítky. Toto připomínkové řízení končí veřejným projednáním za účasti zpracovatele a pořizovatele. Nejpozději při tomto veřejném projednání může ještě každý vlastník uplatnit své připomínky.

Poté zastupitelstvo obce vydá územní plán a jeho „Vydáním“ se stává územní plán pravomocným dokumentem.

Z výše uvedeného je jistě patrné, že tvorba územního plánu je proces složitý a dlouhodobý, ale potřebný.

A tak jen nezbývá, než vyzvat všechny občany obce, aby se do tohoto procesu zapojili a vznikl tak dokument, který bude sloužit občanům a obci na další roky.

Aktuální Územní plán obce Drnovice z roku 1998, který bude sloužit jako hlavní podklad pro vznik nového územního plánu, je možno shlédnout jak na obecních stránkách, tak i osobně na obecním úřadě v úřední dobu.

## §50

### Návrh územního plánu

- (1)** Na základě schváleného zadání územního plánu nebo schválených pokynů pro zpracování návrhu územního plánu pořizovatel pořídí pro obec zpracování návrhu územního plánu; vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, pokud bylo součástí konceptu, nebo pokud zadání neobsahuje požadavek na jeho zpracování.
- (2)** Pořizovatel oznámí místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím. Dotčené orgány vyzve k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožní uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu. Doloží-li dotčený orgán nejpozději při společném jednání závažné důvody, lhůta pro uplatnění stanoviska se prodlužuje nejdéle o 30 dnů. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. Vyžaduje-li to zvláštní právní předpis, zajistí pořizovatel též příslušné rozhodnutí.
- (3)** Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území projedná Rada obcí. Své vyjádření k tomuto vyhodnocení sdělí pořizovateli do 30 dnů od předložení podkladů, jinak se k němu nepřihlíží. Od projednání návrhu v Radě obcí je možné upustit, pokud projednala koncept územního plánu a návrh územního plánu obsahuje variantu řešení, kterou doporučila.
- (4)** Pokud krajský úřad ve svém stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanoví, že územní plán má negativní vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení vydaných zásad územního rozvoje z hlediska těchto vlivů, postupuje se podle § 37 odst. 5 obdobně, jestliže tak nebylo učiněno u konceptu územního plánu.

## § 51

### Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

- (1)** Návrh územního plánu posuzuje před řízením o jeho vydání krajský úřad, kterému pořizovatel předloží návrh územního plánu a zprávu o jeho projednání.
- (2)** Krajský úřad posoudí návrh územního plánu z hlediska
- **a)** zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy,
  - **b)** souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- (3)** Krajský úřad sdělí své stanovisko pořizovateli do 30 dnů ode dne předložení všech stanovených podkladů. Pokud nesdělí své stanovisko ve stanovené lhůtě, platí, že s předloženým návrhem územního plánu souhlasí. V případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odstavci 2, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Při řešení rozporů se postupuje podle § 136 odst. 6 správního řádu.
- (4)** Obsahové náležitosti zprávy o projednání návrhu územního plánu stanoví prováděcí právní předpis.

### Řízení o územním plánu

## § 52

- (1)** O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se koná veřejné projednání<sup>21)</sup>. Pořizovatel zajistí, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a v obci, pro kterou územní plán pořizuje. K veřejnému projednání přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem.
- (2)** Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.
- (3)** Nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny.
- (4)** Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

## § 53

- (1)** Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu. Pokud je to nezbytné, zajistí pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- (2)** Dojde-li na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu územního plánu, posoudí se přiměřeně podle § 50 a koná se opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínky lze uplatnit nejpozději při opakovaném veřejném projednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- (3)** Je-li na základě projednání nutný návrh územního plánu přepracovat, zpracuje pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem pokyny pro zpracování návrhu územního plánu a předloží je ke schválení zastupitelstvu obce, pro kterou je územní plán pořizován. Na obsah pokynů se vztahuje přiměřeně ustanovení § 49.
- (4)** Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména
- **a)** s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
  - **b)** s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
  - **c)** s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - **d)** s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů<sup>4)</sup>, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- (5)** Součástí odůvodnění územního plánu zpracovaného pořizovatelem je
- **a)** výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4,
  - **b)** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
  - **c)** stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí<sup>12)</sup> se sdělením, jak bylo zohledněno,
  - **d)** vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- (6)** Dojde-li pořizovatel v průběhu řízení k závěru, že je návrh územního plánu v rozporu se zákonem nebo s požadavky uvedenými v odstavci 4, předloží návrh na jeho zamítnutí.

## § 54

### Vydání územního plánu

- (1)** Pořizovatel předkládá zastupitelstvu příslušné obce návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.
- (2)** Zastupitelstvo obce vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.
- (3)** V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.
- (4)** Dojde-li ke změně nebo zrušení rozhodnutí o námitkách, je obec povinna uvést územní plán do souladu s tímto rozhodnutím; do té doby nelze rozhodovat a postupovat podle těch částí územního plánu, které jsou vymezeny v rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o námitkách.
- (5)** Obec je povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.
- (6)** Územní plán nelze změnit rozhodnutím podle § 97 odst. 3 správního řádu.